



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Limite parcele
- Constructii existente
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Canal menajer
- Canal pluvial
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Camin de vizitare canal menajer
- Camin de vizitare canal pluvial
- Foraj geotehnic
- Stalpi de curent
- Releu electric



A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent	
		mp	%
1.	Domeniul Public	731	18,33
	- Circulatii - carosabile si parcar	731	18,33
	- pietonale	-	-
	- Zona verde	-	-
2.	Domeniul Privat	3 257	81,67
	- Servicii profesionale - spalatorie auto existenta	1 087	27,26
	- Teren reglementat din care:	2 170	54,41
	- Zona construabila (30%)	-	-
	- Circulatii carosabile	-	-
	- Parcare ecologica - Dale inierbate	-	-
	- Circulatii pietonale	-	-
	- Zona verde din care:	-	-
- Zona neconstruabila amenajata	-	-	
- Zona gradina de fatada	-	-	
Total zona studziata		3 988	100,00

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	0,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,0

<p>AALTO proiect S.R.L.[®] Tirgu Mures Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390</p>		Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL Adresa: Str.Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES		Pr. Nr. 616.0
		<p>P.U.Z. str. Livezeni 69G Reconversie UTR LV2 in L1z pentru construire locuinte colective</p>		Faza: P.U.Z
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: 1:1000	SITUATIA EXISTENTA	Planșa: A 2
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.			
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KINTZEL Erik			
		Data:		
		Ian. 2024		